



P.A. alpi

alpi PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
41-253 CZELADŹ UL.STAROPOGOŃSKA 21 TEL.: 32 793 53 95 TEL.: 602 515 340 E-MAIL: biuro@alpi.net.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PZT PAB | PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**BUDOWA PLACU ZABAW – obiektu małej architektury
w miejscu publicznym tj. na terenie istniejącego Miejsca
Obsługi Podróżnych Wieszowa Południe, w ciągu autostrady
A1**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

**42-672 Wieszowa, woj. śląskie, powiat tarnogórski, gmina
Zbrostawice
Obszar Miejsca Obsługi Podróżnych Wieszowa Południe
IDE: 241309_2.0017.15/6**

INWESTOR

**ORLEN S.A.
09-411 PŁOCK UL. CHEMIKÓW 7**

PROJEKTANT
IMIĘ I NAZWISKO,
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH,
SPECJALNOŚĆ

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KAŁAMAGA
UPR.BUD.NR 155/00
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PODPIS

ZAKRES OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
IMIĘ I NAZWISKO,
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH,
SPECJALNOŚĆ

MGR INŻ. ARCH. LESŁAW MAZUR
UPR.BUD.NR 156/00
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PODPIS

ZAKRES SPRAWDZENIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ARCHITEKTURA

DATA OPRACOWANIA: 14.05.2026

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY.....	4
1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
3.1 PROJEKTOWANY PLAC ZABAW.....	4
3.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
3.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	7
3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	7
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	7
4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI:	7
5 INFORMACJE I DANE:.....	7
5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	7
5.2 INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	7
5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	8
5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi	8
6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;	8
7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8
8 UWAGI	9

WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU:

Kopie decyzji o nadaniu projektantowi/projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt) wraz z kopiami zaświadczeń potwierdzających wpis do rejestru oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta/projektanta sprawdzającego aktualnego na dzień opracowania/sprawdzenia projektu

Oświadczenie projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Uzgodnienie rozwiązania projektowego z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, pismo znak OKA.Z-1.631.30.2026.WB z dnia 22-04-2026r.

Zaświadczenie Wojewody Śląskiego o braku sprzeciwu do Zgłoszenia Robót dla „Budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym: Plac zabaw na terenie Miejsca Obsługi Podróżnych Wieszowa Południe”, pismo znak IFXV.7843.4.24.2026 z dnia 06.05.2026r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:

Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PW.PZT.01.2
Plan i wyposażenie placu zabaw	1:125	PW.A.01.2
Karty proponowanych urządzeń		

OPIS TECHNICZNY

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych (placu zabaw) jako obiektu małej architektury w miejscu publicznym tj. terytorialnie w obszarze Miejsca Obsługi Podróżnych MOP II Wieszowa Południe na dz. nr 15/6 obręb 0017 w ciągu autostrady A1.

Inwestorem przedsięwzięcia jest ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7.

Orlen S.A. jest również dzierżawcą nieruchomości.

Działka jest własnością Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Projekt został uzgodniony przez właściciela terenu tj. GDDKiA oddział w Katowicach pismem OKA.Z-1.631.30.2026.WB z dnia 22.04.2026r.

Zamierzenie inwestycyjne zostało zatwierdzone przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu administracyjnym Zgłoszenia Robót.

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren przewidziany pod inwestycję to obszar funkcjonującego Miejsca Obsługi Podróżnych Wieszowa Południe. Obiekt jest ogrodzony, wyposażony w parkingi, drogi dojazdowe z wjazdem i wyjazdem na MOP, obiekt stacji paliw, obiekt restauracyjny typu fast-food, budynek toalet, funkcję rekreacyjną w postaci wiat piknikowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

Teren przeznaczony pod projektowany obiekt małej architektury to część południowo - wschodnia MOP, zagospodarowana aktualnie tożsamą funkcją (wyłączonego z użytkowania placu zabaw) oraz niską zielenią, z układem ciągów pieszych. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

Projektowany plac zabaw jako funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa będzie obiektem użytkowym przynależnym funkcjonalnie do obiektu Miejsca Obsługi Podróżnych. Konstrukcja, funkcja oraz niewielkie gabaryty, zwłaszcza w odniesieniu do usytuowania w przestrzeni terenu zagospodarowanego jako MOP, pozwala go zakwalifikować jako obiekt małej architektury.

Obiekty zaprojektowano w miejscu wyłączzonego z użytkowania obiektu istniejącego, przeznaczonego do demontażu, wpisując się w istniejący układ komunikacyjny, bez konieczności ingerencji w przebiegające w pobliżu ciągi piesze oraz układy komunikacji kołowej.

W pobliżu projektowanego obiektu przebiegają istniejące sieci podziemne stanowiące wyposażenie MOP. Nie zachodzi kolizja, która wymagałaby ich zabezpieczenia lub przebudowy. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę i ostrożność podczas prowadzenia robót budowlanych w pobliżu istniejącego uzbrojenia, zwłaszcza podczas montażu ogrodzenia placu zabaw, gdzie słupki należy rozmieścić w taki sposób, aby były zlokalizowane poza planem istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu.

Wszystkie odległości pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

Zachowano wymaganą odległość placu zabaw od stanowisk postojowych, która wynosi min. 20 m - od parkingu do 60 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;

min. 20 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych dla samochodów innych niż samochody osobowe.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m.

Gabaryty planu obiektu to około 14 x 17 m
Powierzchnia planu obiektu około 225 m²

3.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Doboru rodzaju urządzeń dokonano w oparciu o Obligatoryjny Program Funkcjonalny przekazany przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

Wypożyczenie placu zabaw to komplet składający się z:

- huśtawki wahadłowej z siedziskami dla młodszych i starszych dzieci – 1 sztuka,
- zjeżdżalni z rynną zjazdową połączonej z drabinkami z torem przeszkód i ścianką wspinaczkową - 1 sztuka
- „konika” kołyszącego (sprężynowego) – 2 sztuki

Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą być bezpieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami z grupy PN-EN 1176 (normy dotyczące wyposażenia placu zabaw) Muszą posiadać certyfikat jakości i bezpieczeństwa.

Dodatkowe wyposażenie placu zabaw będą stanowiły ławki – 4 sztuki oraz 2 kosze na śmieci. Elementy te również powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm
ławki - w zakresie odpowiednich wymiarów szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi
kosze - bez ostrych krawędzi, szczelin, bezpieczne dla dzieci.

Nawierzchnie placu zabaw

Warstwy podłoża

Dla określenia warunków gruntowo-wodnych opracowano Opinię Geotechniczną dla potrzeb budowy placu zabaw w miejscu istniejącego, przeznaczonego do demontażu – Wykonawca TERRA BYTOM kwiecień 2026r.

Uwzględniając wytyczne producenta nawierzchni bezpiecznej oraz uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej, proponuje się wykonanie warstw podłoża:

- 5/7cm [6cm] – płytki EPDM (nawierzchnia bezpieczna) [kostka betonowa (nawierzchnia komunikacyjna)]
- 8/6cm [7cm] – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 30cm – podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5 (E2 > 80MPa)
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna.
- 5cm – piasek (dla odseparowania geowłókniny od warstwy gliny)

Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnie placu zabaw muszą być bezpieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami z grupy PN-EN 1177 (dotyczącymi bezpieczeństwa nawierzchni i amortyzacji upadków), muszą posiadać certyfikat jakości i bezpieczeństwa.

Pod urządzeniami placu zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną, wykonaną z materiału amortyzującego upadki i posiadającego certyfikat bezpieczeństwa. Jest to tzw. powierzchnia zderzenia (strefa bezpieczeństwa) – obszar pod i wokół urządzeń, w którym nie mogą się znajdować żadne przeszkody.

Wielkość strefy bezpieczeństwa zależy od wysokości potencjalnego upadku, tj. od wysokości, na której znajdują się dzieci w trakcie korzystania z danego urządzenia. Im urządzenie jest wyższe, tym większy jest obszar zastosowania bezpiecznej nawierzchni. W przypadku sprzętu o wysokości do 1,5m strefa bezpieczeństwa powinna wynosić 1,5m. Dla huśtawek i urządzeń kołyszących należy ją mierzyć od punktu, w którym sprzęt jest najbardziej wychylony w trakcie zabawy. W przypadku urządzeń zabawowych, dla których wysokość upadku jest wyższa niż 1,5 metra, trzeba obliczyć powierzchnię zderzenia według specjalnej formuły:

strefa bezpieczeństwa = (maksymalna wysokość upadku – 1,5 m) x 0.667 + 1,5 m.

Wielkość strefy bezpieczeństwa oznaczona została na rysunku.

Proponuje się wykonanie nawierzchni syntetycznej z płytek EPDM łączonych na kołki montażowe, o wysokiej wytrzymałości na działanie czynników atmosferycznych i wahania temperatury oraz o odporności na ścieranie i antypoślizgowej. Musi to być nawierzchnia odpowiadająca standardom europejskim, w tym spełniająca wymagania normy z grupy PN-EN 1177, a w szczególności Wysokości Krytycznej Upadku. Kryterium to określa maksymalną wysokość upadku, przy której uderzenie głową o podłoże nie jest groźne dla zdrowia użytkownika. Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. W związku z tym wykonawca nawierzchni musi dysponować badaniami i powinien posiadać stosowne certyfikaty z informacją do jakiej wysokości upadku spełnione jest kryterium.

By ułatwić montaż nawierzchni bezpiecznej oraz przygotowanie podbudowy zaleca się, by wszystkie nawierzchnie zastosowane na placu miały jednakową grubość, dostosowaną do maksymalnej wysokości upadku możliwej na placu zabaw. Przy równoczesnym zachowaniu powyższej parametryzacji normatywnej, dopuszcza się jednak zróżnicowanie w grubości nawierzchni do projektowanych dwóch parametrów 70mm oraz 50mm (minimalna dopuszczona grubość warstwy), z rozdziałem stref wg. wskazań na planszy PW.A.01.2

Wymiarowanie oraz spadki nawierzchni, zgodnie z dyspozycją na planszy PW.A.01.2

Wszystkie krawężniki w poziomie nawierzchni placu, umożliwiając powierzchniowy odpływ wód. Zaleca się zastosowanie nawierzchni ze specjalnym drenażem zapewniającym swobodny przepływ wody w kierunku nachylenia podbudowy i nie zaleganiu na jej powierzchni. Należy się bezwzględnie stosować do instrukcji montażu i przygotowania podbudowy dostarczonej przez producenta.

Nawierzchnia komunikacyjna

Plac zabaw zostanie również wyposażony w nawierzchnię komunikacyjną jako dojście do chodników oraz pas terenu przy ogrodzeniu wykonany z kostki brukowej 6cm o parametrach, kształcie i kolorze jak istniejące w tej części MOP-u chodniki.

Poziom przedmiotowej nawierzchni tożsamy z poziomem nawierzchni bezpiecznej.

Ogrodzenie placu zabaw

Teren placu zabaw zostanie ogrodzony. Projektuje się ogrodzenie o wysokości min. 100 cm, dwie furtki otwierające się na zewnątrz placu zabaw, o szerokości min. 100cm. Szerokość zapewniająca swobodne przejście dla osób z wózkami dziecięcymi. Ogrodzenie wykonane ze stali, malowane proszkowo, jako systemowe z paneli zgrzewanych lub siatki ocynkowanej powlekanej PCV (do wyboru przez Inwestora). Kolor RAL7001.

Konstrukcja ogrodzenia stabilna, uniemożliwiająca zaklinowanie się dziecka w jego otworach. Odległość między furtką, a słupkiem ogrodzeniowym nie mniejsza niż 12 mm, bez względu na to, czy jest w pozycji zamkniętej, otwartej lub półotwartej.

Liczba furtek – 2– dystans od najdalszego miejsca do wyjścia nie powinien przekraczać 30 m. Ogrodzenie musi być wykonane z elementów równo zakończonych, bez żadnych ostrych i wystających elementów niosących ryzyko skaleczenia lub innych obrażeń.

Uwaga: Przy montażu ogrodzenia należy zwrócić szczególną uwagę na rozmieszczenie słupków w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Plac zabaw należy wyposażyć w tablicę informacyjną z regulaminem użytkowania, informacją o zarządcy terenu oraz numerami telefonów służb ratowniczych.

Wszystkie urządzenia oraz nawierzchnie placu zabaw muszą być bezpieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami z grupy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat jakości i bezpieczeństwa.

Szczegółowa lokalizacja projektowanych obiektów wskazana jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz plan i wyposażenie placu zabaw wraz z charakterystycznymi wymiarami i odległościami.

3.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy - bez zmian.

3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Nie dotyczy - bez zmian

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Lokalizacja planowanej inwestycji nie generuje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Ewentualne zbliżenia do infrastruktury dotyczą instalacji będącej własnością inwestora i nie wymagają dodatkowych uzgodnień.

Inwestycja nie wymaga realizacji żadnych przyłączy do sieci zewnętrznych.

Odprowadzenie wody deszczowej nawierzchni utwardzonych powierzchniowo, na własny teren nieutwardzony, zielony.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Charakterystyczne rzędne projektowane nowej geometrii placu zabaw podano na planszy PW.A.01.2

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

Zakłada się niewielkie zmiany w gospodarce planu terenu utwardzonego (obecnego placu zabaw) na rzecz nawierzchni zieleni trawnikowej oraz odwrotnie, zgodnie z dyspozycją planszy PW.PZT.01.2 projektu zagospodarowania terenu.

4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI:

Powierzchnia placu zabaw w nawierzchni certyfikowanej bezpiecznej: 190 m²

Powierzchnia placu zabaw w nawierzchni z kostki betonowej: 34 m²

Teren biologicznie czynny podlegający rekultywacji: 464 m²

5 INFORMACJE I DANE:

5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla terenu, na którym projektowany jest plac zabaw obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obiekt MOP II Wieszowa Południe znajduje się w obszarze 1.67.UT planu miejscowego – Uchwała Nr XXIV/415/05 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 23 czerwca 2005 roku, publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92, poz. 2534 z dnia 29.07.2005 roku, dla części północnej i zachodniej sołectwa Wieszowa. Projektowane zamierzenie stoi w zgodzie z założeniami obowiązującego MPZP.

5.2 INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obszar położony jest poza granicami terenów górniczych.

5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska i nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019.1839 z dnia 2019.09.26 ze zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie zmienia dotychczasowej funkcji MOP, nie ingeruje w dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, nie zmieni oddziaływania na środowisko.

Inwestycja dotyczy jedynie rozwiązań poprawiających komfort użytkowania.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie ma jakichkolwiek form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.).

Nie ma tutaj również żadnych obiektów objętych ochroną pomnikową.

Ze względu na odległość oraz charakter planowanej inwestycji brak jest wpływu na Obszary Natura 2000 oraz przedmioty ochrony tych obszarów.

Na przedmiotowym terenie oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obiekty o znaczeniu kulturowym, bądź archeologiczne (w tym stanowiska archeologiczne).

Teren przedmiotowej inwestycji występuje poza obszarami wodno-błotnymi, poza zasięgiem zagrożenia i ryzyka powodziowego, poza obszarami leśnymi i górkami.

Na etapie budowy prace budowlane będą wykonywane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Rozwiązania technologiczne i organizacyjne zakładają minimalizację emisji hałasu do środowiska, pyłów do powietrza, minimalizację zużycia energii oraz optymalizację zagospodarowania odpadów.

Inwestycja nie będzie stanowiła uciążliwości dla poszczególnych elementów środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zabezpieczeniem środowiska jest i będzie również selektywna gospodarka odpadami.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Nie dotyczy – projektowany plac zabaw nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu MOP Wieszowa Południe.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu ustawy Prawo budowlane określony został w oparciu o następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (D.U.2023.1707 z dnia 2023.08.25), Dział IV „Stacje paliw płynnych i stacje kontenerowe” – w szczególności §98 ust. 1, §101, §104, §1118 oraz załącznik do rozporządzenia - minimalne wymiary stref zagrożenia wybuchem dla urządzeń technologicznych baz paliw płynnych i baz gazu płynnego, stacji paliw płynnych i stacji gazu płynnego oraz rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09. ze zm.) Dział II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” w szczególności §11, §12, §13, §14, §19, §20, §21, §23, §38 Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w szczególności §209, §212, §227, §271, §272.
- ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 z dnia 2019.09.26 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2024.1087t.j. z dnia 2024.07.22 ze zm.)

Zachowano wymagane odległości określone obowiązującymi przepisami.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki inwestycyjnej:
IDE: 241309_2.0017.15/6

8 UWAGI

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego sprawdzenia i potwierdzenia braku istniejącego uzbrojenia. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie. Wszystkie wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, a nocą oświetlić.

Podczas wykonywania robót należy zapewnić warunki BHP zgodne m.in. z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r., Nr 118, poz. 1263 z późn. zm.).

Inwestor może zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych, z zapewnieniem uzyskania uzgodnień z autorem projektu.